

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 274 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 758 IBI | € 100 Tasa basura



Descripción de la propiedad

VILLA CON VISTAS AL MAR

A escasos minutos de Estepona y rodeada de zonas verdes con espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo, esta finca de 4100 m² destaca por la presencia de una magnífica vivienda unifamiliar de 300m² construidos en 2 plantas más una entreplanta de 105m² con cocina, baño y entrada independiente apta para alquiler turístico.

Fabricada con estructura muy sólida sobre planta de 164 m², esta propiedad de diseño actual y líneas puras, completa su esplendor con una sobria piscina de cloración salina construida en 2024. Desde el acceso independiente en la parte Norte de la parcela se accede a una zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos.

Licencia Turística en vigor, Apartamento turístico independiente, Placas solares, Arboles frutales con al menos 9 variedades, Vistas al mar y a pocos minutos de la Ap7, Estepona, comercios y Laguna Village. Tres niveles edificadas en los que se distribuyen varios salones con chimenea, 2 patios ingleses, cuatro dormitorios, cuatro baños, dos cocinas de concepto abierto, 42 m² de porches, 74 m² de terraza y trastero.

La planta principal alberga dos salones, uno central de techo alto con vigas de madera y ventanales orientados a tres direcciones y en la planta superior un gran dormitorio tipo buhardilla conecta con el salón principal combinando máxima entrada de luz y ventilación cruzada.

No deje de concertar una visita con nosotros y comprobar el potencial que ofrece esta propiedad. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no

están incluidos en el precio. Sí estan incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria .
Disponemos de la Ficha Informativa (DIA) de la propiedad a disposición del consumidor.