

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 900 m² Interior | 600 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 3,087 IBI



Descripción de la propiedad

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 15.500 m², de los cuales 12.000 m² son totalmente llanos, ofreciendo espacio suficiente para cuadra y picadero, pista de tenis y otras posibilidades de ocio o deportivas. La finca cuenta con unos 30 olivos, que permiten producir aceite de oliva propio, y un bosque de pinos que refuerza la privacidad y el encanto natural del lugar. La propiedad se sitúa a 200 m de altitud, brindando unas vistas panorámicas de 280°.

El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente.

Además, esta villa presenta el mejor ratio coste de mantenimiento/precio de venta de toda la Costa

del Sol, con gastos excepcionalmente ajustados para una propiedad de estas características: IBI anual de 3.087 €, consumo eléctrico aproximado de 1.059 € al año y gasto de agua de 483 € anuales. Cifras muy óptimas si se considera la amplitud de la finca, la superficie construida, los extensos jardines tropicales y la presencia de placas solares que refuerzan su eficiencia energética y sostenibilidad.

La vivienda dispone de seis amplios dormitorios en suite, todos con baño privado, que garantizan el máximo confort e independencia, además de la posibilidad de habilitar un séptimo dormitorio en la zona dúplex, adaptándose así a las necesidades de cada propietario. Esta distribución la convierte en un hogar ideal tanto para familias numerosas como para recibir invitados con total privacidad. La cocina de concepto abierto y totalmente equipada conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores, concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal.

Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno natural. Dispone de garaje cerrado para varios coches, gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos y un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, pádel, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar.

En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.