

Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 342 m² Interior | 245 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa Contemporánea con Vistas al Mar
Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:

Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.