

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 598 m<sup>2</sup> Interior | 75 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 280 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa Moderna con Vistas al Mar y Seguridad 24h en El Rosario, Marbella Este

Esta excepcional villa contemporánea se ubica en la consolidada y tranquila zona residencial de El Rosario, en Marbella Este. La urbanización destaca por su ambiente seguro y familiar, ofreciendo la máxima privacidad gracias a un servicio de seguridad las 24 horas. La propiedad presenta un diseño arquitectónico único y de gran gusto, ideal para quienes buscan una vivienda con personalidad propia y alta funcionalidad.

#### Calidades y Distribución Interior

La vivienda ha sido construida bajo los más estrictos estándares de calidad. Un aspecto técnico muy destacable es que la excelencia de los acabados se mantiene uniforme en toda la casa: tanto las plantas principales como el sótano cuentan con suelo radiante y aire acondicionado centralizado con control independiente en cada estancia.

Zona de Día: Dispone de un amplio salón de concepto abierto (open-plan) que se integra perfectamente con una gran cocina de diseño de autor.

**Dormitorios:** La villa ofrece 6 dormitorios y 6 baños, garantizando espacio y privacidad para una gran familia o invitados.

**Planta Sótano:** Un gran valor añadido es el amplio sótano que cuenta con luz natural directa. Al estar terminado con la misma calidad que el resto de la casa (incluyendo el suelo radiante), este espacio es idóneo para transformarse en un apartamento de invitados independiente, gimnasio privado, sala de cine o zona de spa.

#### Orientación y Vistas

Con una orientación idónea al suroeste, la villa recibe sol directo durante todo el día. El diseño del proyecto permite disfrutar de fantásticas vistas al mar desde todos los niveles de la propiedad.

#### Ubicación y Servicios

La localización estratégica de la villa combina la paz residencial con la cercanía a todo lo necesario para el día a día:

**Distancia a pie:** A pocos minutos andando se encuentran supermercados, restaurantes, transporte público y un reconocido club de tenis con gimnasio.

**Playa:** A solo 2 minutos en coche.

**Marbella Centro:** A 5 minutos.

**Puerto Banús:** A 10 minutos.

**Aeropuerto de Málaga:** A escasos 30 minutos por autopista.

**Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.**

6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 598 m<sup>2</sup>, Terraza 75 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1100 m<sup>2</sup>.

**Posición :** Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

**Orientación :** Sur.

**Estado :** Excelente.

**Piscina :** Privada.

**Vistas :** Mar, Jardín, Piscina.

**Características :** Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

**Muebles :** Sin Amueblar.

**Cocina :** Equipada.

**Jardín :** Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

**Seguridad :** Alarma, Seguridad 24 Horas.

**Aparcamiento :** Más de uno, Privado.

**Servicios Públicos :** Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos.

**Categoría :** Lujo, Reventa.