

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 631 m² Interior | 100 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Elegante villa de 4 dormitorios con piscina privada y jardín en El Rosario + parcela adyacente

Bienvenido a esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de El Rosario, Marbella. Situada en una amplia parcela (2265 m²) con exuberantes jardines y piscina privada, esta elegante propiedad ofrece amplitud, comodidad y privacidad, ideal como vivienda familiar o refugio vacacional.

Características principales:

4 dormitorios con baño

Gran jardín privado y piscina

Bar interior y zona de ocio

2 garajes + múltiples puntos de acceso

Vistas al mar, al jardín y a la piscina

Calefacción por suelo radiante

Parcela adyacente incluida con potencial de desarrollo

Planta principal:

Entra en la villa por la puerta principal y accede a un espacio diáfano y luminoso que te hará sentir como en casa desde el primer momento. La entrada conduce a una zona dedicada a estudio/oficina, ideal para trabajar a distancia. A su izquierda, una cocina moderna totalmente equipada se abre a la amplia sala de estar y comedor, que fluye a la perfección hacia una gran terraza con magníficas vistas al mar y al jardín.

La terraza cuenta con zonas de salón y comedor, y conecta directamente con la suite principal, que incluye un cuarto de baño en suite de planta abierta con bañera y ducha independiente. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un acceso interno al garaje.

Planta baja:

Baje a la planta baja para encontrar un bar interior y una zona de salón, perfectos para el entretenimiento, con un uso flexible como sala de juegos, cine en casa o gimnasio.

Esta planta incluye:

Tres amplios dormitorios con baño, todos con acceso directo al jardín y a la piscina.

Un gran lavadero/cuarto de servicio.

Terrazas cubiertas que conectan los dormitorios con el jardín.

Espacio exterior:

El jardín, impecablemente cuidado, ofrece múltiples zonas de descanso y comedor, una piscina privada y una zona de barbacoa con aseo exterior.

En la parte trasera del jardín se encuentra el segundo garaje y un punto de acceso adicional. La propiedad cuenta con dos entradas para vehículos y una entrada principal para peatones, lo que mejora tanto la comodidad como la seguridad.

Bonificación: parcela adyacente incluida

La venta también incluye una parcela separada (1306 m²) y sin urbanizar justo al lado de la villa, lo que ofrece un gran potencial de ampliación, una nueva casa u otra oportunidad de inversión.