

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

7 Habitaciones | 4 Baños | 558 m<sup>2</sup> Interior | 364 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa completamente amueblada y recientemente reformada, ubicada en una urbanización cerrada y segura en El Rosario, Marbella Este. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.088 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 558 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles (2 plantas + sótano).

La vivienda se encuentra en excelente estado tras una reforma y ampliación finalizada en 2020, lista para entrar a vivir. Además, ha sido presentada en la revista Architectural Digest, lo que destaca su calidad de diseño y valor estético.

#### Distribución:

Amplio salón-comedor con acceso directo a terrazas y jardín

Cocina totalmente equipada preparada para uso kosher (2 fregaderos, 2 frigoríficos, 2 lavavajillas)

Varias habitaciones y baños

Planta sótano (-1), con luz natural y ventanas, dividida en dos zonas:

\* gran espacio polivalente (sala de juegos / cine / gimnasio)

\* unidad independiente con dormitorio, baño, vestidor y preinstalación para cocina, con acceso

independiente desde el jardín — ideal para servicio o invitados

Zona exterior:

Piscina privada

Jardín ajardinado con vegetación madura

Varias terrazas

Vistas a la montaña

Alto nivel de privacidad

Información adicional:

Se vende completamente amueblada y equipada

Urbanización cerrada y segura

No se permite el alquiler vacacional (Airbnb)

Ideal como segunda residencia o vivienda habitual

Muy adecuada para familias, incluso con personal de servicio