

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 532 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

? ****Villa independiente en El Rosario, Marbella Este****

Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: ****Urbanización El Rosario****. Ubicada sobre una amplia parcela de ****1.019 m²****, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión.

□ ****Características principales:****

- * ****532 m² construidos**** distribuidos en ****4 plantas****
- * ****6 dormitorios****
- * ****2 baños y 4 aseos****
- * ****2 amplios salones****
- * ****Gimnasio****
- * **Vivienda unifamiliar independiente**

* **Garaje privado**

* Varias estancias versátiles (despacho, ocio, invitados...)

* Terrazas cubiertas y porches

? **Distribución:**

* Planta principal con salón, cocina y zonas de día

* Planta superior con acceso y garaje

* Dos plantas sótano con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso

? **Parcela amplia y privada (1.019 m²)**

Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out, con gran potencial de personalización.

? **Ubicación privilegiada**

Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios.

? **Opciones de compra y alquiler:**

* **Venta:** 2.500.000 €

* **Alquiler larga temporada:** 12.000 €/mes

* **Alquiler corta temporada:** 15.000 €/mes

* **Alquiler semanal:** 8.000 €/semana

? Contáctanos para más información o visita.

Una oportunidad única en Marbella Este.