

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 380 m² Interior | 60 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Villa a estrenar a 400 metros de la playa en Marbella, actualmente en construcción y con entrega prevista para abril de 2026. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, junto al Club de Tenis y a poca distancia a pie de la playa, colegios, tiendas y restaurantes, esta propiedad orientada al sur ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.

La villa cuenta con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en cuatro amplios dormitorios y cinco baños, todos diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar. El elegante salón se abre a una terraza cubierta, un jardín privado y una piscina, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores.

Construida con altas calidades, incluye aerotermia, aire acondicionado frío/calor, domótica, doble acristalamiento, armarios empotrados, sótano, sala de juegos, lavadero y garaje para dos vehículos. Con calificación energética A y posibilidad de personalización, es una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas junto a la playa en Marbella.

Villa, Junto a la Playa, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Garaje, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur
Vistas: Jardín, Mar

Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Accesorios de Lujo, Aerotermia, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Bien situado a colegios, Bien situado

para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Construcción reciente, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Domótica, Garaje, Junto a Transportes, Lavadero, Sala de Juegos, Sótano, Terraza Cubierta, Urbanización popular, Vistas a Jardín y Piscina, Vistas al mar, Zona de prestigio