

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 380 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa de obra nueva a 500 m de la playa - Marbella

Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella.

La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética.

Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida.

???? Entrega prevista: Abril de 2026

Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.