

## Villa en venta en El Paraíso, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 368 m<sup>2</sup> Interior | 1,687 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,251 IBI | € 214 Tasa basura | € 1,620 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular oportunidad de reforma en la codiciada zona de El Pilar, El Paraíso.

Esta encantadora villa de estilo andaluz se encuentra en una amplia parcela de 1.687 m<sup>2</sup> y ofrece un potencial excepcional para crear una impresionante vivienda familiar contemporánea en una de las comunidades residenciales más consolidadas de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, todos convenientemente distribuidos en una sola planta, con una superficie construida actual de 368 m<sup>2</sup> y la posibilidad de ampliarla en otros 200 m<sup>2</sup> si se desea.

Orientada al sur y rodeada de jardines maduros y muy bien cuidados, la villa disfruta de unas vistas impresionantes de La Concha y del mar desde la terraza de la azotea.

Otras características incluyen:

- Garaje para 2 coches
- Gran piscina con cubierta automática
- Preinstalación para piscina climatizada
- Paneles solares con los actuales propietarios vendiendo electricidad a la red
- Sistema de riego automático
- Anexo independiente en el jardín utilizado actualmente como bodega
- Zona de almacenamiento independiente para herramientas de jardinería

El Pilar es una comunidad muy cotizada y ideal para familias, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo restaurantes, bares, supermercado, gimnasio, farmacia y bancos. La playa se encuentra a unos 15 minutos a pie.

Una oportunidad única para renovar y personalizar una villa con un potencial excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.