

Villa en venta en El Paraíso, Costa del Sol

4 Habitaciones | **4** Baños | **408 m²** Interior | **1,670 m²** Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,100 IBI | **€ 200** Tasa basura | **€ 2,004** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situada en una amplia parcela privada de 1.547 m² con árboles cítricos maduros y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, Villa Gardenia ofrece una oportunidad única en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Esta encantadora residencia en primera línea de golf combina el carácter andaluz atemporal con un potencial excepcional para una reforma completa o una ampliación contemporánea, transformándola en una obra maestra moderna en una zona donde las villas remodeladas alcanzan los 5-7 millones de euros.

La villa ofrece una generosa superficie construida de 408 m² (333 m² interiores) distribuidos en dos plantas más un sótano. La planta principal alberga tres dormitorios bien proporcionados, una luminosa sala de estar con acceso directo al jardín y una fluida transición entre el interior y el exterior. La espaciosa suite principal de la planta superior goza de total privacidad y cautivadoras vistas al campo de golf.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, exuberantes jardines y múltiples terrazas ideales para tomar el sol, disfrutar de la sombra y recibir invitados. Un largo camino de entrada, un garaje y un amplio aparcamiento para 3-4 coches garantizan la comodidad y la practicidad.

Situada a poca distancia de servicios, restaurantes y supermercados, y a solo 1,5 km de la playa, Villa Gardenia goza de una ubicación ideal entre Estepona y Marbella, con colegios internacionales y todos los servicios cerca.

Con un potencial extraordinario, vistas al campo de golf en primera línea y una ubicación inmejorable, esta propiedad es una oportunidad excepcional para inversores o familias que deseen

crear la casa de sus sueños en la Nueva Milla de Oro.