

Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 538 m² Interior | 164 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si
€ 1,894 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se vende villa rústica en El Madroñal, que ofrece una vida refinada dentro de la exclusiva urbanización cerrada de El Madroñal 2 en Benahavís, Málaga.

Esta villa de seis dormitorios con cinco baños en suite combina elementos tradicionales andaluces con un diseño contemporáneo. Construida en 1988 y cuidadosamente mantenida, la propiedad abarca 531 m² en una parcela elevada de 4.795 m², con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.

Al entrar en la casa principal, le recibe un recibidor cálido y acogedor que marca la pauta de toda la residencia. Una acogedora zona de TV y sofá invita a la relajación, dando paso a un amplio dormitorio con baño en suite, ideal para disfrutar de una sensación de intimidad y privacidad. El recorrido por la villa continúa en la planta baja, donde se descubre un magnífico salón que se conecta fluidamente con una moderna cocina-comedor.

Esta distribución prioriza el confort y el estilo, con electrodomésticos Siemens que ofrecen

funcionalidad y sofisticación. En esta planta, la practicidad se ve reforzada por la inclusión de un cuarto de lavandería y un aseo de invitados, además de acceso directo a la terraza y la piscina. La suite principal y un pequeño dormitorio adicional completan esta planta baja cuidadosamente diseñada.

La propiedad se divide en una casa principal con un apartamento de servicio en la planta baja y una casa de huéspedes sobre el garaje.

En el corazón de El Madroñal 2, rodeada de un tranquilo paisaje de olivos y laderas cubiertas de pinos, ofrece una combinación única de lujo y naturaleza. Esta exclusiva comunidad cerrada se enorgullece de brindar seguridad las 24 horas y un fuerte sentido de pertenencia entre sus residentes.

Vivir aquí es como formar parte de un enclave de alta gama, donde los residentes pueden disfrutar de la serena belleza de los valles de color verde esmeralda que se extienden hasta el horizonte.

Exteriormente, el atractivo de la villa se extiende a sus espacios exteriores meticulosamente diseñados. Las terrazas en cada nivel ofrecen una variedad de impresionantes vistas panorámicas de los paisajes naturales circundantes, garantizando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La piscina de tamaño estándar se convierte en un punto central para la relajación y el entretenimiento, brindando absoluta privacidad y comodidad.

Como complemento al exterior, se incluye un garaje para un coche, una cochera cubierta con capacidad para dos vehículos adicionales y un amplio espacio de estacionamiento al aire libre para varios más, lo que proporciona una comodidad excepcional tanto para residentes como para visitantes. Los residentes también apreciarán la tranquilidad que ofrece la seguridad las 24 horas.

Elegir vivir en El Madroñal significa formar parte de una comunidad que prioriza la calidad de vida. Estratégicamente ubicado en las colinas sobre la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida sereno y lujoso. Las propiedades residenciales aquí destacan por su estilo mediterráneo, amplias parcelas e impresionantes vistas tanto a la montaña como al mar Mediterráneo.

Es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad y tranquilidad, sin renunciar a las comodidades urbanas.

Los servicios que rodean la comunidad reflejan su carácter exclusivo. Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, la proximidad al Parque Natural Sierra de las Nieves ofrece un sinfín de oportunidades para practicar senderismo y explorar.

Los aficionados al golf encontrarán en las cercanías campos de golf de primer nivel, como Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf & Country Club, que ofrecen numerosas opciones para disfrutar de actividades recreativas.

La oferta gastronómica de la zona refleja la rica gastronomía de la región, con exquisitas opciones en La Zagaleta Country Club y encantadores restaurantes en la cercana comunidad de La Heredia. Aquí se puede degustar la cocina tradicional española e internacional en lugares populares como el Restaurante La Casita.

Para las necesidades diarias, el cercano centro comercial de San Pedro de Alcántara ofrece diversas opciones de compras, como el Centro Comercial La Colonia, que alberga varias tiendas, bancos y servicios esenciales.

La oferta educativa es excelente gracias a instituciones como Atalaya International School y el Colegio Bilingüe Atalaya, que ofrecen una educación bilingüe integral. Estos prestigiosos centros

garantizan una educación de calidad y variada. La conectividad de la región se ve reforzada por el cómodo acceso a través de la autopista AP-7, que facilita los desplazamientos a zonas cercanas como Estepona y Málaga.

Si bien el transporte público dentro de El Madroñal puede ser limitado debido a su carácter residencial, San Pedro de Alcántara ofrece servicios de autobús que conectan con el resto de la región.

Las necesidades sanitarias están bien cubiertas gracias a centros como el Hospital Estepona, situado en las proximidades, que ofrece una amplia gama de servicios médicos integrales y garantiza la tranquilidad de los residentes.

Este acceso a una atención sanitaria de calidad pone de manifiesto la cuidada planificación que se aprecia en todos los servicios disponibles para los residentes de El Madroñal.