

## Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 525 m<sup>2</sup> Interior | 9,632 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,025 IBI | € 18 Tasa basura | € 7,428 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

La carretera asciende suavemente desde la costa, atravesando bosques de alcornoques y pinos, hasta llegar a una de las comunidades más exclusivas, privadas y consolidadas de la Costa del Sol: El Madroñal. Un entorno privilegiado donde la naturaleza ocupa un lugar protagonista y donde la tranquilidad y la privacidad se convierten en un auténtico lujo.

Construida con un profundo respeto por la arquitectura andaluza y el paisaje que la rodea, esta extraordinaria vivienda se integra de forma armoniosa en su entorno natural. Su diseño combina el encanto y la autenticidad del estilo andaluz con sutiles influencias escandinavas, dando lugar a una propiedad que transmite elegancia atemporal, calidad excepcional y un lujo discreto pero sofisticado.

Ubicada sobre una impresionante parcela privada de más de 9.600 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad. Gracias a su privilegiada orientación sur y oeste, ofrece espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, las colinas y las montañas circundantes. A pesar de encontrarse en un enclave tranquilo y rodeado de naturaleza, está situada a escasos minutos de todos los servicios, restaurantes, campos de golf y playas de la Costa del Sol.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera cálida, elegante y auténtica. Los materiales artesanales y los acabados naturales inspirados en el entorno local aportan personalidad y carácter a cada estancia. Los suelos de piedra caliza marroquí, las paredes revestidas con estuco de cal, la piedra natural, la madera y los delicados detalles metálicos han sido elegidos no solo por su belleza, sino también por su durabilidad y calidad.

La cocina, diseñada por la prestigiosa firma Mocalco y realizada en roble macizo, cuenta con

exclusivas encimeras de cuarcita Taj Mahal, electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una despensa independiente y una elegante estación de café. Los baños mantienen el mismo nivel de excelencia, incorporando baldosas artesanales de terracota, mobiliario de roble a medida, superficies de travertino, lavabos de piedra caliza maciza y grifería Dornbracht.

Los amplios ventanales de teca de suelo a techo y las puertas correderas conectan de manera natural los espacios interiores con las terrazas y jardines, permitiendo disfrutar de una perfecta integración entre el interior y el exterior. Los armarios empotrados y la carpintería a medida refuerzan la atención al detalle presente en toda la vivienda.

La propiedad dispone de cuatro dormitorios con baño en suite, garantizando el máximo confort y privacidad tanto para propietarios como para invitados. Además, el gimnasio puede convertirse fácilmente en una suite adicional para invitados con acceso independiente.

Pensado para disfrutar de un estilo de vida relajado y sostenible, el jardín incorpora vegetación mediterránea resistente a la sequía, diseñada para mantenerse atractiva durante todo el año con un mantenimiento mínimo.

Cada elemento de esta vivienda ha sido concebido para crear un hogar auténtico, elegante y duradero. Situada en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol, representa una oportunidad excepcional para disfrutar de privacidad, naturaleza y cercanía al mar en el corazón de El Madroñal.