

## Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 531 m<sup>2</sup> Interior | 5,344 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,640 IBI



### Descripción de la propiedad

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo dentro de la codiciada comunidad cerrada de El Madroñal, en Benahavís. Combinando el encanto atemporal de Madroñal con actualizaciones contemporáneas, esta amplia villa ofrece 531 metros cuadrados construidos distribuidos en dos plantas cuidadosamente diseñadas, perfectamente adaptadas para quienes valoran la privacidad, las vistas panorámicas y una armoniosa conexión entre la vida interior y exterior. Completamente renovada en 2024, esta propiedad está lista para ofrecer un estilo de vida elevado en uno de los enclaves más prestigiosos y seguros de la Costa del Sol.

La propiedad destaca por su posición excepcional, sus vistas panorámicas y su carácter andaluz atemporal. Rodeada por más de cincuenta majestuosas palmeras, este refugio privado encarna la elegancia mediterránea, la tranquilidad y la belleza natural.

Una oportunidad única de adquirir:

- ❖ Una ubicación fantástica dentro de El Madroñal.
- ❖ Una inversión inteligente, gracias a su amplia y singular parcela con un extraordinario potencial para futuras ampliaciones o remodelaciones.
- ❖ Valor a largo plazo garantizado gracias a sus vistas inalterables y su privacidad, incluso mientras El Madroñal continúa evolucionando.
- ❖ Un refugio privado y seguro que ofrece total tranquilidad.
- ❖ Una casa hermosa y elegante con auténtico encanto andaluz.
- ❖ Arquitectura tradicional combinada con interiores amplios y de planta abierta, materiales cálidos, techos altos y arcos elegantes que crean un ambiente atemporal y acogedor.

Vistas y luz

- ❖ Impresionantes vistas panorámicas al mar.
- ❖ Perfecta orientación sur y suroeste para disfrutar del sol durante todo el día y de espectaculares puestas de sol que maximizan la luz y el paisaje.
- ❖ A lo largo del muro de la propiedad, veinticinco palmeras ofrecen una cálida y elegante bienvenida.
- ❖ Rodeada de jardines mediterráneos consolidados con jacarandas, limoneros, naranjos y palmeras, creando un entorno natural idílico.

Características y comodidades

- ❖ Suelo radiante en toda la vivienda.
- ❖ Aire acondicionado frío y calor.
- ❖ Sala de televisión independiente.
- ❖ Sala de cine (convertible en dormitorio adicional si se desea).
- ❖ Sistema de sonido envolvente integrado.
- ❖ Sistema automático de riego en el jardín.