

## Villa en venta en El Chaparral, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m<sup>2</sup> Interior | 101 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### Exclusivo apartamento en El Chaparral

Al entrar en este elegante apartamento, un acogedor recibidor nos conduce directamente a una moderna cocina de concepto abierto, integrada en el amplio salón comedor y con acceso a la terraza. A la derecha, un pasillo nos descubre un baño completo con suelo radiante y, justo enfrente, una práctica zona de lavadero. Al final del recorrido se encuentran dos luminosas habitaciones dobles, mientras que a la izquierda se ubica la exclusiva suite principal, con baño privado también equipado con suelo radiante. Todas las estancias disfrutan de grandes ventanales que ofrecen vistas a la montaña y acceso directo a la terraza, aportando amplitud y conexión con el exterior.

Desde el salón comedor accedemos a una terraza cerrada con cortina de vidrio, que extiende el espacio hacia el jardín privado con vistas parciales al mar y a la piscina. A la derecha del jardín accedemos a una amplia terraza con zona de barbacoa con vistas a la montaña.

La vivienda está equipada con sistema de aire acondicionado central, garantizando confort en todas las estancias durante todo el año. Además, incluye garaje para un coche y un trastero de

gran capacidad.

Las zonas comunitarias ofrecen una experiencia de vida completa: pista de pádel, putting green, tres piscinas exteriores, área de spa con piscina climatizada interior, sauna y baños de vapor, gimnasio totalmente equipado, sala de reuniones y un amplio salón comedor con cocina para celebraciones. Además, dispone de área de parque infantil y espacios de huerta.

Un hogar que combina diseño, confort, exclusividad y vida en comunidad en un entorno privilegiado.

El Chaparral es una tranquila urbanización ubicada en la zona costera de Mijas, que limita con Fuengirola al este y con La Cala de Mijas al oeste. Esta urbanización comenzó a poblarse en la década de los 60 y su mayor atractivo son sus playas y su vasta vegetación. En la zona se encuentran varias urbanizaciones con pisos, villas y viviendas unifamiliares perfectamente integradas en el entorno, ofreciendo a sus propietarios una sensación de tranquilidad y privacidad. Una de las características más notables de El Chaparral es su población, compuesta mayoritariamente por ciudadanos del norte de Europa, atraídos por el encanto de la zona y el apacible microclima del lugar. Esta ubicación cuenta con excelentes comunicaciones gracias a la autopista AP7 y la Autovía A7, que cruzan todo el territorio por sus extremos, brindando acceso a Fuengirola en unos 10 minutos, a La Cala de Mijas en 5 minutos, al aeropuerto de Málaga en unos 25 minutos, así como al famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a la encantadora ciudad de Marbella en unos 25 minutos. Además, a tan solo 15 minutos de distancia en la urbanización de Cabopino se puede disfrutar de otro puerto deportivo más pequeño. Para complementar los servicios y satisfacer las expectativas más exigentes, El Chaparral dispone de una amplia variedad de comodidades, incluyendo una gran variedad de restaurantes, tiendas, Club de golf El Chaparral y Cerrado del Aguila a pocos minutos, y destacados puntos de encuentro para amantes de la naturaleza, la playa, caminatas junto al mar, actividades náuticas y buceo. En resumen, esta urbanización costera le brinda a sus habitantes un entorno tranquilo, conectado con la naturaleza y el deporte y con todos los servicios necesarios para satisfacer a sus residentes y visitantes durante todo el año.