

## Villa en venta en Costalita, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 298 m<sup>2</sup> Interior | 207 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Elegante villa de 3 dormitorios con vistas al mar en Costalita, Marbella

Déjese seducir por esta preciosa villa de 3 dormitorios y 4 baños, con una ubicación ideal en segunda línea de playa, en la exclusiva zona de Costalita, en Marbella. A solo un minuto a pie del mar, esta propiedad combina a la perfección el diseño contemporáneo con el encanto mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida costero excepcional.

Características destacadas de la propiedad:

Ubicación privilegiada

Situada en segunda línea de playa, a solo unos pasos de la arena y el mar.

#### Espacios exteriores privados

La villa cuenta con un jardín ajardinado y una piscina privada, creando un oasis de paz para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.

#### Amplio aparcamiento

Incluye un garaje para un coche, una plaza de aparcamiento cubierta adicional y espacio extra para varios vehículos más.

#### Distribución en dos plantas:

Planta baja: salón amplio y luminoso con acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina, un elegante comedor, una cocina moderna totalmente equipada y un aseo de invitados.

Primera planta: tres cómodos dormitorios. La suite principal incluye un baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Los otros dos dormitorios comparten un baño de estilo contemporáneo.

#### Solárium panorámico en la azotea

La azotea ofrece una terraza de 360° con impresionantes vistas al mar, la costa, las montañas y, en días despejados, incluso a Gibraltar y el norte de África.

#### Estado impecable

La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con un diseño moderno, espacios abiertos y abundante luz natural en todas las estancias.

#### Excelente ubicación

Situada en la codiciada zona de Costalita, cerca de restaurantes, tiendas y todos los servicios.

Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a esta villa en la opción perfecta tanto como residencia permanente como casa de vacaciones.