

## Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 103 m<sup>2</sup> Interior | 23 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 745 IBI | € 157 Tasa basura | € 300 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional villa de una sola planta con vistas al mar en una ubicación privilegiada en Calahonda.

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de una sola planta en una de las zonas residenciales más codiciadas de Calahonda.

Esta encantadora propiedad ofrece tres amplios dormitorios dobles y dos baños renovados. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza con impresionantes vistas al mar, el entorno perfecto para relajarse o entretenerse. Desde aquí, se accede directamente a un jardín privado y a una piscina.

La villa es una de las tres propiedades que comparten una entrada privada, y cada vivienda cuenta con su propia plaza de aparcamiento. Una escalera de caracol exterior conduce a una terraza en la

azotea, que disfruta de sol durante todo el día. Otras características incluyen un trastero y un sótano, lo que ofrece mayor practicidad y potencial.

Aunque la propiedad se beneficiaría de una modernización, presenta un potencial excepcional como refugio vacacional, oportunidad de inversión o una cómoda residencia para todo el año.