

## Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 764 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR | A DISTANCIA A PIE DE LA PLAYA Y SERVICIOS | PROYECTO DE REFORMA

Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, esta villa independiente ofrece bonitas vistas al mar, amplios espacios exteriores y un excelente potencial como proyecto integral de reforma y revalorización.

Desde la puerta de entrada principal, se accede de forma cómoda y a nivel a la planta principal de la vivienda. En este nivel se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo a una terraza con vistas al mar y piscina privada, creando una perfecta conexión entre interior y exterior.

La cocina independiente también tiene salida directa a la terraza y zona de piscina, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

En la planta principal, la vivienda dispone actualmente de dos dormitorios y un baño completo, con claro potencial para reconfigurar la distribución y crear un cuarto dormitorio con baño en suite, sujeto al diseño de la reforma.

Desde la terraza, unas escaleras exteriores conducen a un tercer dormitorio, que cuenta con un aseo y espacio disponible para añadir una ducha, siendo ideal como habitación de invitados o estancia independiente.

La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, un espacio excepcional para relajarse, tomar el sol o crear una zona chill-out.

Situada en una parcela amplia con zonas ajardinadas, la villa dispone de garaje privado cerrado y ofrece un entorno tranquilo, estando a poca distancia a pie de servicios y aproximadamente a 15 minutos caminando de la playa.

Una excelente oportunidad para compradores que buscan reformar, rediseñar y añadir valor, ya sea como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión.

Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 256 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 764 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Regular, Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Barato, Inversión, Reducido, Reventa.