

## Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 240 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,207 IBI | € 142 Tasa basura | € 420 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplia villa independiente situada en una parcela privada, amurallada y con acceso mediante portón, con fantásticas vistas panorámicas al mar y solárium en la azotea. La propiedad cuenta con piscina privada, un bonito cenador y un gran jardín decorado con estilo caribeño. Dispone de zona de barbacoa con terraza para comer al aire libre junto a la piscina, así como otra amplia terraza junto a la cocina, ideal para desayunar y relajarse.

La villa ofrece 5 dormitorios, incluyendo 4 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, además de 4 baños.

La superficie construida, según la documentación registral, es de 302,88 m<sup>2</sup>, incluyendo 87 m<sup>2</sup> en planta sótano, 88 m<sup>2</sup> en planta baja, 91,60 m<sup>2</sup> en planta alta y un porche cubierto de 36,28 m<sup>2</sup>.

Ubicada en una tranquila zona residencial privada, con todos los servicios muy cerca, no siempre es necesario disponer de coche, ya que hay taxis y autobuses locales fácilmente disponibles. La villa dispone de aparcamiento privado para 4 coches, además de un garaje para 1 vehículo adicional. La playa se encuentra cerca, a unos 20 minutos caminando o 5 minutos en coche, y también está próxima a campos de golf, pistas de tenis, gimnasio, tiendas, bares, restaurantes y supermercados.