

Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | **2** Baños | **131** m² Interior | **600** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 906 IBI | **€ 142** Tasa basura | **€ 276** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m², ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente.

El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea.

En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas

a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero.

Resumen:

Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa

Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad

Parcela de 600 m²

Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas

Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto

Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite

Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad

Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día

Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización

Si quieres, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.