

## Villa en venta en Benamara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa independiente exclusiva junto a la playa - renovada en 2021

A tan solo 250 metros de la playa, esta excepcional villa ofrece una oportunidad poco común de poseer una finca privada junto al mar en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Situada en una urbanización segura de 24 horas entre El Presidente y Benamara, en la prestigiosa Golden Mile Dorada entre San Pedro de Alcántara y Estepona, La propiedad equilibra perfectamente privacidad, elegancia y comodidad.

Situada en una parcela orientada al suroeste de 721 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 370 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente renovado (2021), rodeada por un precioso jardín y una piscina privada.

Combinando el encanto atemporal de la arquitectura costera española con un diseño moderno refinado, esta no es solo una casa: es un hogar con carácter y alma. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para crear una atmósfera cálida pero sofisticada, realizada por una abundancia de luz natural que recorre la propiedad, creando interiores brillantes y estimulantes.

La residencia se distribuye en dos plantas y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, todos diseñados pensando en la comodidad, la privacidad y proporciones generosas. Un gran vestíbulo de entrada con impresionantes techos altos y dos bodegas personalizadas establecen un tono elegante a la llegada. Esto conduce a una espectacular cocina de diseño totalmente equipada

de 50 m<sup>2</sup>, equipada con dos electrodomésticos premium Gaggenau, incluidos cuatro hornos en la cocina, y un encantador comedor con chimenea, perfecto para organizar reuniones inolvidables. Una cocina trasera separada con lavandería añade practicidad. La zona principal de estar, también de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, es tanto refinada como acogedora, con zona de comedor, salón de televisión y zona de estar doble con chimenea. Grandes aberturas conectan el interior de forma fluida con una generosa terraza cubierta, permitiendo que la vida interior y exterior se mezcle sin esfuerzo, con vistas al jardín y a la piscina privada. En la planta principal hay dos dormitorios, uno de los cuales es en suite y el otro cuenta con un baño independiente. La planta superior cuenta con una magnífica suite principal con terraza privada, oficina, vestidor y un lujoso baño en suite con lavabos dobles, bañera independiente y ducha a pie de agua. Un dormitorio adicional con baño privado en esta planta también cuenta con una terraza privada.

Los espacios exteriores son igualmente cautivadores, con jardines exuberantes llenos de vegetación madura, plantas con flores y árboles frutales. Varias terrazas repartidas por la parcela ofrecen sol y sombra a todas horas del día, creando entornos ideales para relajarse o recibir visitas alrededor de la bellamente diseñada piscina. La propiedad está completamente cerrada con portón e incluye aparcamiento privado y varios trasteros.

La ubicación es excepcional, ofreciendo un entorno tranquilo junto a la playa mientras se mantiene a solo minutos de restaurantes de alta cocina, clubes de playa, colegios internacionales, campos de golf y tiendas de lujo. Tanto los aeropuertos de Málaga como de Gibraltar son fácilmente accesibles, lo que convierte esta residencia permanente ideal o una inversión de alto nivel. Esto es más que un hogar: es una oportunidad poco común para adquirir un sofisticado refugio junto a la playa en Marbella, donde propiedades de este calibre rara vez salen al mercado.

Para más información o para concertar una visita privada, por favor ponte en contacto con nosotros.