

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 225 m<sup>2</sup> Interior | 315 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Se vende villa independiente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a escasos metros del Higuero, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y revalorización. La propiedad cuenta con 315 m<sup>2</sup> de parcela y 223 m<sup>2</sup> construidos, con excelente orientación sureste-oeste que garantiza luminosidad durante todo el día.

Distribución con gran potencial de explotación:

Vivienda dividida en dos plantas independientes, perfecta para alquiler vacacional o de larga temporada.

Planta principal con salón amplio, terraza con vistas al mar y montaña, cocina equipada y dormitorio principal en suite.

Planta inferior con 2 dormitorios, 2 baños y segunda cocina, ideal para uso independiente o para maximizar ingresos.

Exterior atractivo para alquiler:

Piscina privada (aprox. 35 m<sup>2</sup>)

Zona ajardinada

Espacio perfecto para turismo vacacional

Puntos clave para inversores:

- Dispone de número de registro de alquiler
- Lista para explotar (sin necesidad de reformas)
- Zona de alta demanda turística todo el año
- Excelente conexión (a 1 minuto de la autovía)
- A 50 metros de zona comercial, servicios y ocio

Placas solares (reducción de costes).

Alta rentabilidad demostrable en alquiler vacacional o combinación con larga temporada.

Ideal tanto para inversión pura como para uso mixto (disfrute + ingresos).

Una propiedad con gran potencial de revalorización en una ubicación estratégica.

Para más información sobre rentabilidad estimada o visitas, contacta sin compromiso.

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.