

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 241 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 961 IBI | € 780 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Preciosa casa pareada con piscina y jardín privados en venta en Benalmádena Costa.

Tiene una superficie construida de 241 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas.

En la planta baja/semisotano (se puede hacer apartamento independiente) encontramos un salón secundario muy amplio (se puede usar como gimnasio, sala de juegos, cine, dormitorio etc.), un baño, una habitación que se usa como trastero, garaje doble y acceso al jardín.

La primera planta consta de cocina-comedor, amplio salón-comedor con chimenea, aseo y terraza con vistas al montana. En la segunda planta hay 3 dormitorios (uno de ellos con vestidor y baño en suite), 2 baños y otro vestidor.

La propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila a solo 5 minutos en coche de la playa y cuenta con excelentes conexiones (N-340 y AP-7). Es una zona muy atractiva con todos los

servicios a su alrededor (comercios, bancos, hospital, campo de golf, colegio internacional, etc.).  
¡La casa esta lista para entrar a vivir! No pierda la oportunidad de adquirir una gran propiedad a un precio inmejorable!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los honorarios de intermediación, gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuesto

Eng.: Beautiful semi-detached house with a private pool and garden for sale in Benalmádena Costa. It has a constructed area of 241m<sup>2</sup>, spread over three floors.

On the ground floor/semi-basement (could be diverted into an independent flat) we find a spacious secondary living room (could be used as a gym, home cinema, bedroom..), bathroom, a room which is currently used as a storage and a garage.

1st floor consists of a kitchen-dining room, spacious living-dining room with a fire place, a toilet and a terrace with mountain views.

On 2nd floor there are 3 bedrooms (one of them with dressing room and en-suite bathroom), 2 bathrooms and another dressing room.

The property is located in a very quiet residential area just 5 minutes drive from the beach and has a great connections (N-340 and AP-7). It is a very attractive area with all the facilities and services around (shops, banks, hospital, golf course, international school etc.).

The villa is ready to move in! Don't miss the opportunity to acquire a great property at an unbeatable price!