

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 452 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa en Primera Línea de Golf en Puerto del Almendro, Benahavís

Ubicada en la consolidada zona residencial de Los Almendros / Puerto del Almendro, esta villa en primera línea de golf se sitúa sobre una parcela privada de 5.000 m<sup>2</sup> con vistas al campo de golf Los Arqueros, a tan solo 9 minutos de San Pedro de Alcántara.

Construida en 1977, la propiedad se distribuye principalmente en una sola planta y ofrece una excelente base para una renovación en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís.

#### Detalles de la Propiedad

452 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios en suite en la vivienda principal

Apartamento independiente para personal o invitados

4 baños  
Amplias zonas de salón y comedor  
Gran cocina con techo abovedado  
Garaje  
Trastero  
Armarios empotrados  
Aire acondicionado  
Piscina privada  
Jardines maduros  
Terrazas  
Orientación sur

#### La Oportunidad

Se trata de una propiedad cuyo verdadero valor reside en la parcela, la ubicación y la oportunidad de crear una vivienda acorde a la escala y el prestigio del entorno.

La villa existente ya ofrece una superficie construida considerable, pero para una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en primera línea de golf en esta ubicación, actualmente está infra desarrollada, lo que brinda un claro potencial para ampliar, rediseñar y reposicionar la propiedad, sujeto a licencias urbanísticas.

#### Aspectos destacados:

Primera línea de golf con vistas a Los Arqueros  
Entorno residencial consolidado y cerrado  
Excelente privacidad  
Gran parcela privada  
Orientación sur  
Alojamiento independiente para personal o invitados  
Rápido acceso a San Pedro, Guadalmina, Puerto Banús y Marbella

Para un comprador que busque crear una vivienda familiar a largo plazo o una residencia exclusiva adaptada a un estilo de vida moderno, esta propiedad representa un excelente punto de partida.

Las grandes parcelas en primera línea de golf en ubicaciones consolidadas de Benahavís rara vez salen al mercado.