

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 476 m² Interior | 1,112 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,115 IBI | € 2,160 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta elegante villa situada en Nueva Atalaya, La Alquería, en la zona de la Nueva Milla de Oro, combina un diseño clásico con interiores luminosos y unas preciosas vistas al mar, que abarcan el Mediterráneo y las montañas circundantes. Ubicada a solo unos minutos del pueblo de Benahavis y de las playas de Marbella, su ubicación ofrece un cómodo acceso a colegios internacionales, supermercados y dos clubes de golf, todo ello a menos de cinco minutos.

Distribuida en tres plantas, la villa se abre en la planta de entrada a una amplia y luminosa sala de estar con chimenea, acceso a terrazas cubiertas y descubiertas y a un jardín maduro, junto a una cocina totalmente equipada con isla y acceso directo al exterior. Un dormitorio y un baño en esta planta ofrecen alojamiento flexible para invitados o familiares, mientras que una segunda sala de estar proporciona espacio adicional que podría servir como dormitorio adicional o como un refugio tranquilo.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, equipado con un tocador doble, que da a una terraza privada con vistas panorámicas. Otros dos dormitorios de esta

planta comparten el acceso a una amplia terraza y disponen de un cuarto de baño completo con bañera y ducha independientes. La planta baja alberga un apartamento independiente de un dormitorio con cocina y cuarto de baño, y acceso independiente. Esta planta también incluye un espacio versátil apto para gimnasio, sala de cine o sala de juegos, con trastero adicional, lavadero y un garaje con capacidad para 2 o 3 coches, además de aparcamiento exterior para 3 o 4 vehículos.

Con una orientación ideal al suroeste, la villa disfruta de abundante luz natural y hermosas puestas de sol. Un jardín consolidado, una piscina privada y amplias terrazas ofrecen espacios acogedores para el descanso y el entretenimiento, mientras que los elegantes acabados en toda la vivienda crean un hogar cómodo y refinado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Con una orientación ideal hacia el suroeste, la villa disfruta de abundante luz natural y de hermosas puestas de sol. Un jardín bien cuidado, una piscina privada y amplias terrazas ofrecen espacios acogedores para relajarse y recibir invitados, mientras que los elegantes acabados en toda la vivienda crean un hogar cómodo y refinado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

El Atalaya Golf and Country Club y el El Paraíso Golf and Country Club se encuentran a cinco minutos en coche, lo que convierte a esta vivienda en una base ideal para los amantes del golf y para quienes buscan una vida residencial tranquila a poca distancia de los mejores servicios de la zona. La propiedad también se encuentra a cinco minutos de excelentes colegios internacionales, como el Atalaya College y el International School of Estepona, y a 10 minutos del Swedish International School.

Nueva Atalaya es una prestigiosa zona residencial de la Nueva Milla de Oro, situada entre Marbella y Estepona, que ofrece un estilo de vida excepcional en una de las comunidades más codiciadas de la costa. La villa se encuentra a 10 minutos de las playas de Guadalmina, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos tanto del centro de Estepona como de la Milla de Oro de Marbella.

Si busca una vivienda elegante y confortable con magníficas vistas, cerca de todos los servicios del Triángulo de Oro de la Costa del Sol, esta es una excelente oportunidad.