

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 398 m² Interior | 64 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Chalet para renovar en Benahavis, cerca de San Pedro de Alcántara y Marbella

Esta villa de estilo rústico andaluz ofrece una excelente oportunidad de renovación o desarrollo, ubicada sobre una amplia parcela en esquina de 4.084 m², a pocos minutos de San Pedro de Alcántara en Puerto del Almendro con acceso directo a la carretera de Ronda (A-397), que conecta rápidamente con Marbella y el aeropuerto de Málaga. A pesar de su cercanía a todos los servicios, la propiedad se sitúa en una de las últimas zonas residenciales vírgenes del municipio de Benahavís, caracterizada por grandes parcelas, privacidad y un ambiente de fincas de campo. La vivienda se distribuye en una sola planta, con aproximadamente 334 m² que incluyen tres dormitorios y tres baños, todos al mismo nivel que el salón, el comedor y la cocina. Dispone además de alojamiento para el servicio con baño en suite, situado junto a los garajes. Cuenta con dos garajes cubiertos y amplias zonas de aparcamiento adicional.

La villa requiere una reforma integral, pero destaca por su gran potencial edificatorio. Según la

normativa urbanística de Benahavís, la superficie construida puede ampliarse considerablemente, hasta unos 700 m². La construcción de una segunda planta permitiría disfrutar de vistas al mar. En el exterior encontramos 64 m² de terrazas cubiertas, jardines consolidados, piscina privada con gazebo y vistas abiertas a la naturaleza circundante.

Una propiedad ideal para inversores, promotores o compradores privados, con la posibilidad de reformar o construir una villa de lujo a medida en una ubicación estratégica, cercana a los campos de golf de Los Arqueros y La Quinta, así como al centro comercial Monte Falcones, con supermercados, cafeterías y servicios diarios.

La urbanización cuenta con cámaras de vigilancia y acceso controlado mediante barreras en la entrada, creando un entorno seguro y privado para los residentes.

Dato importante: El precio por metro cuadrado en Benahavís y Los Arqueros ha aumentado aproximadamente un 25 % en los últimos 12 meses, según datos recientes de ventas