

Villa en venta en Bel Air, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 359 m² Interior | 135 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea se encuentra en la consolidada zona residencial de Bel Air, en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo una distribución práctica, amplios espacios exteriores y una ubicación conveniente cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales.

La propiedad está construida sobre una parcela privada de 1.044,54 m² y ofrece una superficie construida total de 543,38 m², incluyendo 359,46 m² de espacio interior habitable.

La villa cuenta con 5 dormitorios y 4,5 baños, lo que la hace adecuada tanto para uso familiar como para recibir invitados. La distribución está diseñada para ofrecer una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, garantizando funcionalidad y privacidad.

La planta principal dispone de una zona de estar y comedor de concepto abierto conectada con la cocina, con acceso directo a los espacios exteriores a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto permite una excelente entrada de luz natural y fácil acceso a terrazas y zonas ajardinadas.

Los espacios exteriores incluyen 101,16 m² de terrazas abiertas y 34,60 m² de terrazas cubiertas, ofreciendo una combinación de zonas soleadas y sombreadas a lo largo del día. La piscina privada, de 42,53 m², está situada en el jardín y es accesible directamente desde las principales áreas de la vivienda.

La cocina está integrada en el espacio principal, proporcionando una distribución funcional con almacenamiento y áreas de trabajo suficientes, ideal tanto para el uso diario como para el entretenimiento.

La propiedad también cuenta con un garaje privado de 48,16 m², junto con características técnicas adicionales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistemas de domótica, asegurando confort durante todo el año y un uso energético eficiente.

En resumen, esta villa ofrece una combinación equilibrada de espacio, funcionalidad y ubicación, convirtiéndola en una opción sólida tanto para residencia permanente como para inversión en la Costa del Sol.