

## Villa en venta en Artola, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 210 m<sup>2</sup> Interior | 600 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva Villa para Reformar junto al Mar en Artola Baja, Marbella

Oportunidad de inversión premium en una de las zonas residenciales más cotizadas y consolidadas de la Costa del Sol. Esta villa independiente, ubicada a solo 400 metros de las emblemáticas Dunas de Artola, representa el proyecto ideal para inversores o clientes finales que deseen desarrollar una propiedad de lujo contemporáneo a medida, en un entorno natural protegido y de alta revalorización.

### Características Principales

Dormitorios: 4

Baños: 4

Superficie Construida: 210 m<sup>2</sup>

Parcela: 600 m<sup>2</sup>

Distribución: 2 plantas + Solárium

Estacionamiento: Carport cubierto privado

### ### Distribución y Potencial de la Propiedad

**Estructura Funcional:** La vivienda se distribuye de manera equilibrada en dos niveles, albergando 2 dormitorios y 2 baños en cada planta, lo que garantiza comodidad y privacidad.

**Espacios Exteriores:** Dispone de un porche cubierto en planta baja y un solárium en la planta superior que ofrece despejadas vistas al mar y al entorno arbolado de la urbanización.

**Proyecto de Renovación:** Ubicada en un entorno donde la mayoría de las villas colindantes ya han sido transformadas en residencias de diseño moderno. Esto asegura una inversión segura con un alto potencial de plusvalía tras la reforma.

### ### Ubicación y Conectividad

La urbanización Artola Baja destaca por su tranquilidad, privacidad y proximidad estratégica a los principales puntos de interés:

**Playa y Naturaleza:** A solo 4 minutos a pie de la playa y del espacio protegido de las Dunas de Artola y el Puerto de Cabopino.

**Marbella Centro:** A 15 minutos en coche.

**Aeropuerto de Málaga:** A 35 minutos por la AP-7 o A-7.

**Servicios:** Rodeada de campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, restauración exclusiva y zonas comerciales.

**Nota para inversores:** Una propiedad excepcional por ubicación y tipología, idónea para transformarse en una villa de lujo de alto standing junto al mar.  
(Algunas fotografías ha sido retocadas con virtual home staging)