

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 33 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,275 IBI | € 230 Tasa basura | € 3,720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Sofisticado y completamente renovado apartamento de tres dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia, en la exclusiva urbanización Castiglione, en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara. Con una generosa superficie construida de 163 m<sup>2</sup>, dos terrazas y vistas despejadas al Mediterráneo, esta vivienda ofrece una combinación única de elegancia, confort y el mejor estilo de vida costero.

La vivienda le da la bienvenida con un amplio recibidor que conduce a una distribución abierta, cuidadosamente rediseñada. La cocina moderna cuenta con electrodomésticos de alta calidad y líneas contemporáneas que se integran a la perfección con el espacioso salón comedor en forma de L. Desde el salón se accede a una de las terrazas, que disfruta de sol de mañana, ideal para desayunos al amanecer y momentos tranquilos a primera hora del día. Alternativamente, las grandes puertas dobles conducen a la terraza principal, bañada por el sol de la tarde y del atardecer, perfecta para largas comidas, tardes relajadas y momentos mágicos contemplando el

Mediterráneo.

El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza principal, donde podrá relajarse y disfrutar del suave sol vespertino. Dos dormitorios adicionales y un segundo baño completan la vivienda, ofreciendo espacio y flexibilidad para familia e invitados. La propiedad cuenta con aire acondicionado central, abundante luz natural y un interior refinado gracias a una cuidada renovación finalizada en 2020.

Castiglione es conocido por sus jardines exuberantes, su ambiente sereno y su preciosa zona de piscina — un auténtico oasis situado directamente en el paseo marítimo. Con acceso directo a la playa, restaurantes y el animado paseo de San Pedro, este apartamento es ideal tanto como residencia vacacional de lujo como hogar permanente en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda en primera línea de playa, lista para entrar a vivir, con vistas inmejorables, encanto atemporal y dos terrazas que capturan la mejor luz del Mediterráneo — desde el amanecer hasta el atardecer.