

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 126 m² Interior | 60 m² Terrazas
€ 199 IBI | € 840 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Estepona, a escasos pasos de una de las plazas más emblemáticas del casco urbano y de la conocida Calle Terraza, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, y a tan solo 5 minutos andando de la playa.

Este amplio ático de 126 m² ofrece un enorme potencial de transformación. La vivienda necesita una renovación integral, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar un apartamento moderno y exclusivo en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Estepona.

Actualmente, la propiedad se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente, lavadero y un espacioso salón-comedor.

Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, con orientaciones sureste y noroeste. Esta doble orientación permite disfrutar del sol durante gran parte del día, así como de diferentes perspectivas sobre la ciudad y su entorno, creando una agradable sensación de amplitud y vistas abiertas.

Además, justo encima de la vivienda se encuentra una amplia terraza comunitaria, ofreciendo un espacio exterior adicional del que disfrutar.

Por sus dimensiones, distribución y excepcional ubicación, una reforma integral permitiría convertir esta propiedad en un espectacular ático contemporáneo en pleno centro de Estepona. Existe la posibilidad de redistribuir los espacios y crear amplias zonas abiertas, una moderna cocina integrada y dormitorios más espaciosos, adaptando completamente la vivienda a las necesidades actuales.

Una propiedad especialmente interesante tanto para quien busque crear una vivienda única en el centro de Estepona como para inversores que quieran adquirir, reformar y posteriormente comercializar un inmueble con un importante potencial de revalorización.

Una oportunidad difícil de encontrar: 126 m², dos terrazas, cuatro dormitorios y una ubicación privilegiada, con prácticamente todo lo que ofrece Estepona a pocos minutos andando.