

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 83 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

****IMPRESIONANTE APARTAMENTO RENOVADO DE 2 DORMITORIOS – SEÑORÍO DE GONZAGA, NUEVA ANDALUCÍA****

Bienvenido a este apartamento elegante y magníficamente renovado, situado en la muy cotizada urbanización cerrada de ****Señorío de Gonzaga****, en el corazón de Nueva Andalucía – Aloha.

Este luminoso y contemporáneo apartamento de 83 m² ha sido renovado con esmero, combinando acabados modernos con un ambiente cálido y acogedor. La propiedad cuenta con una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio social fantástico con acceso directo a una generosa terraza orientada al sur.

La terraza es uno de los puntos fuertes de la propiedad; goza de abundante sol durante todo el día

y de una hermosa luz al atardecer, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenar al aire libre, recibir visitas o simplemente relajarse.

La cocina, totalmente equipada, ofrece un excelente espacio de almacenamiento y conecta a la perfección con la zona de estar.

Dispone de dos dormitorios de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio se encuentra junto a un baño con estilo y dispone de su propio balcón pequeño.

La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada, situada cómodamente justo a la entrada del apartamento.

SEÑORÍO DE GONZAGA

Esta urbanización es una de las más populares de Nueva Andalucía y ofrece un entorno tranquilo y seguro, rodeado de jardines bien cuidados, vegetación consolidada y atractivos senderos pavimentados.

Los residentes disfrutan de tres grandes piscinas comunitarias, lo que convierte a esta propiedad en un hogar ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones.

Su ubicación es excelente: el Lago de las Tortugas se encuentra a poca distancia a pie, siendo un lugar perfecto para paseos matutinos, correr o hacer picnics. Aloha Gardens, con sus restaurantes, cafeterías y tiendas, también está muy cerca, al igual que varios de los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía.

****Puerto Banús y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche, y el reconocido colegio internacional Aloha College también se encuentra en las inmediaciones. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD**

- Apartamento de 83 m²
- 2 dormitorios
- Dormitorio principal con baño en suite
- 2 baños
- Totalmente reformado
- Interior luminoso y contemporáneo
- Zona de salón-comedor de concepto abierto
- Amplia terraza orientada al sur
- Cocina totalmente equipada
- Plaza de aparcamiento privada
- Urbanización cerrada
- 3 piscinas comunitarias
- Preciosos jardines paisajísticos
- Cerca de campos de golf, restaurantes y servicios
- A poca distancia a pie del Lago de las Tortugas
- Cerca del Aloha College
- A pocos minutos de Puerto Banús y Marbella

Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento elegante y listo para entrar a vivir en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía**.

****Señorío de Gonzaga ofrece la combinación perfecta de vida moderna, un entorno precioso y una ubicación inmejorable.****