

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 105 m<sup>2</sup> Interior | 680 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si  
€ 2,000 IBI | € 300 Tasa basura | € 360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Vivienda independiente con parcela de 680 m<sup>2</sup>, vistas al mar, jacuzzi y gran potencial a pocos minutos de Marbella. Urbanización Linda Sol, Bello Horizonte .

En una tranquila zona residencial, rodeada de vegetación y sin ruidos, se encuentra esta vivienda independiente orientada al sur, situada sobre una amplia parcela de 680 m<sup>2</sup> y con 105 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan privacidad, espacios exteriores y cercanía tanto a Marbella como al mar.

La vivienda disfruta de vistas al mar, una excelente orientación que aporta luminosidad durante buena parte del día y un agradable jardín consolidado con numerosos árboles frutales. La parcela ofrece diferentes zonas de descanso y dispone además de espacio suficiente para plantear la instalación de una piscina, manteniendo todavía una buena superficie exterior.

En el exterior encontramos una agradable zona de porche y terraza, jacuzzi, jardín, solárium y amplias zonas para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La propiedad cuenta asimismo con espacio de aparcamiento para varios vehículos dentro de la parcela.

La vivienda se distribuye en 4 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios, junto con uno de los baños, se encuentra independizado del resto de la vivienda, una distribución especialmente interesante como habitación de invitados, alojamiento para familiares, despacho o estancia para personal de servicio.

La zona principal dispone de una cocina americana reformada, integrada en la vivienda para crear un espacio más abierto y funcional. Cuenta además con armarios empotrados, ventanas de aluminio, suelo de terrazo y trastero.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la combinación entre tranquilidad y ubicación: se encuentra en una zona residencial muy silenciosa, mientras que en pocos minutos en coche se puede acceder tanto al centro de Marbella como a la playa.

Además, la vivienda soporta unos gastos de comunidad muy reducidos, lo que supone una ventaja añadida para una propiedad independiente con estas características.

Características principales: parcela de 680 m<sup>2</sup> · 107 m<sup>2</sup> construidos · 4 dormitorios · 2 baños · orientación sur · vistas al mar · jacuzzi · solárium · cocina americana reformada · dormitorio y baño independiente · armarios empotrados · trastero · ventanas de aluminio · suelo de terrazo · espacio para varios coches · jardín con árboles frutales · espacio para futura piscina · comunidad muy económica · zona residencial tranquila · rápida conexión con Marbella y la playa.

Una propiedad con mucho potencial, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol en un entorno tranquilo, privado y próximo a todos los servicios.