

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 157 m² Interior | 140 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 896 IBI | € 1,992 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en esquina y primera línea de playa, con impresionantes vistas frontales al mar que te harán sentir como si estuvieras navegando en un barco. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Su cocina abierta al salón aporta amplitud, funcionalidad y una gran luminosidad. Distribuido en dos plantas, destaca por su espectacular terraza de 100 m² y su solárium privado, auténticos miradores al Mediterráneo desde donde disfrutar de vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Gracias a su excelente orientación sureste, sur y suroeste, y sus grandes ventanales, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina para adultos, piscina infantil y pista de pádel. Ubicado a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Además, se encuentra muy próximo al nuevo hospital de Estepona, en una zona en plena revalorización, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.