

Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 121 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 682 IBI | € 1,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en la nueva urbanización de Bahía de las Rocas, en Manilva, entregada en noviembre de 2025, este magnífico dúplex de 3 dormitorios combina diseño moderno, vistas excepcionales y excelentes instalaciones, a pocos minutos de Sotogrande y La Duquesa.

Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con un luminoso espacio abierto de salón y comedor con una cocina totalmente equipada, que da acceso a una amplia terraza de 20 m² con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y Marruecos.

La planta inferior ofrece tres dormitorios luminosos, incluido un dormitorio principal con baño en suite, además de un baño independiente. Cada dormitorio tiene acceso directo a una terraza, y uno de ellos también dispone de un patio interior privado.

La urbanización ofrece una piscina infinity con vistas panorámicas, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi, creando un agradable ambiente tipo resort.

Se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La propiedad ha sido amueblada y decorada por un reconocido diseñador belga, con un paquete de mobiliario disponible por un suplemento de 40.000 €.

Idealmente situado a 5 minutos del Puerto de Sotogrande, 5 minutos de La Duquesa y 15 minutos de Estepona, con la playa a unos 15 minutos a pie. Una propiedad excepcional que combina vistas espectaculares, confort moderno y un diseño exclusivo.