

Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 155 m² Interior | 26 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,000 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,316 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se vende esta exclusiva propiedad situada en un entorno tranquilo y muy privado, junto a la montaña, y rodeado de zonas verdes. La urbanización Green Hills, una de la mas exclusivas de la zona de Marbella este, destaca por sus preciosos jardines maduros que rodean todos los bloques y sus 6 piscinas comunitarias, además de una piscina cubierta para disfrutarla durante los meses fríos de año. Además, se trata de un recinto cerrado que cuenta con cámaras de videovigilancia, cosa que confiere mucha seguridad a todo el residencial.

Su ubicación permite un acceso cómodo a la autopista, se encuentra a unos 15 minutos de Marbella y a 25 minutos de Fuengirola, con campos de golf a solo 1 kilómetro y todos los servicios de la zona al alcance.

La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor, cuenta con 155 m2 de superficie y ha sido completamente reformada hace apenas 3 años.

Un amplio salón comedor nos lleva a una terraza cubierta de 26 m2 con toldos instalados recientemente, donde poder disfrutar de vistas panorámicas a la montañas y al mar.

Cocina independiente nueva a estrenar con electrodomésticos de alta gama, además de un

lavadero muy cómodo. 2 espacios dormitorios y 2 cuartos de baños (uno de ellos en suite), cuentan con armarios empotrados muy grandes.

A completar el inmueble, una plaza de parking privada.

La propiedad se vende parcialmente amueblada y gracias a su reforma integral, está lista para entrar a vivir.

Si buscas una urbanización exclusiva y perfectamente cuidada, y una ubicación que mezcla servicios de fácil alcance y un entorno muy tranquilo, esta vivienda es perfecta para ti.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compraventa, los cuales se detallan a continuación:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplica el tipo general de la Comunidad Autónoma de Andalucía (habitualmente el 7%, aplicándose sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que sea superior. Existen tipos reducidos (3,5%, 1,2% o 1%) según las circunstancias del comprador o del inmueble. Más información en el portal de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989.

Gastos de Gestoría: Honorarios por tramitación administrativa no calculables de antemano por razones objetivas.

Honorarios Agencia: Los de la agencia del vendedor están incluidos en el PVP. Podrían existir honorarios para el comprador solo si este ha contratado de forma independiente un servicio de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), los cuales no están vinculados al precio de compra.