

Adosada en venta en Cancelada, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 133 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Una vivienda amplia, luminosa y con espacios exteriores privados en una de las zonas residenciales más demandadas de la Nueva Milla de Oro.

Ubicada en Cancelada, al lado de Bel-Air, Estepona, entre Estepona y Marbella, esta magnífica vivienda adosada ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad, amplitud y proximidad a todos los servicios.

La propiedad cuenta con aproximadamente 176 m² construidos, distribuidos en varias plantas, y dispone de 3 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda tanto para residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda.

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina independiente

totalmente equipada y acceso directo a una fantástica zona exterior privada. El jardín y la terraza crean diferentes ambientes para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, mientras que la piscina privada convierte este espacio en el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

La zona de descanso dispone de tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de otros dos baños. La vivienda cuenta también con terraza y una agradable azotea, ideal para crear un espacio chill-out y disfrutar de las vistas abiertas y al mar.

Entre sus características destacan también el garaje privado, trastero, calefacción y mobiliario, ofreciendo una vivienda preparada para entrar a vivir.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra en una urbanización tranquila y consolidada, a pocos minutos de la playa y muy cerca de supermercados, restaurantes, colegios, comercios y todo tipo de servicios. Además, cuenta con un acceso rápido a la A-7, permitiendo llegar cómodamente a Estepona, Marbella y otros puntos de la Costa del Sol.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio exterior privado, piscina, vistas al mar y una ubicación estratégica, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol.

Características principales:

- 176 m² construidos aprox.
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- Jardín privado
- Terrazas y azotea
- Vistas al mar
- Garaje privado
- Trastero
- Calefacción
- Amueblada
- Zona residencial tranquila
- Cerca de la playa y servicios
- Excelente conexión con Estepona y Marbella

Una oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, en una ubicación privilegiada entre Estepona y Marbella.