

Villa en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 454 m² Interior | 300 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,410 IBI | € 150 Tasa basura | € 528 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

*** OPORTUNIDAD ÚNICA *** IMPRESIONANTE VILLA de más de 5 dormitorios en LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA

¡Su HOGAR LEJOS DE CASA o una OPORTUNIDAD DE NEGOCIO lista para operar!

Propiedad totalmente registrada, con Licencia de Primera Ocupación (OLP) y LICENCIA TURÍSTICA vigente.

VÍDEO DISPONIBLE: ¡solicítelo y se lo enviaremos!

Una oportunidad fantástica para adquirir una villa grande, única, totalmente renovada y orientada al sur en la prestigiosa urbanización de La Sierrezuela, Mijas.

Esta espaciosa propiedad ofrece 4 dormitorios dobles de buen tamaño en una sola planta, con amplias terrazas, piscina privada y garaje para 2 coches.

Cuenta con un gran jardín tropical ajardinado con sistema de riego automático, un amplio apartamento tipo estudio con entrada independiente y una gran sala polivalente: ¡ideal para familias, inversores o quienes busquen un espacio para retiros!

Ya sea que busque una residencia permanente o una propiedad rentable para alquiler vacacional, esta casa ofrece estilo, espacio, confort y serenidad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- * Casa principal: 4 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos en una sola planta (aprox. 230 m²), con acceso directo a la piscina desde 3 de los dormitorios, ¡sin escalones!
- * Gran salón-comedor diáfano y muy luminoso
- * Cocina moderna con isla y zona de desayuno
- * Apartamento tipo estudio independiente (aprox. 70 m²) con cocina, baño y salón a nivel del jardín
- * Sala polivalente (aprox. 40 m²) a nivel del jardín: actualmente utilizada como estudio de yoga, pero que podría convertirse en gimnasio, oficina, sala de juegos, taller, etc.
- * Hermoso jardín tropical con riego e iluminación automáticos
- * Piscina privada y zona exterior de barbacoa y comedor
- * Licencia turística vigente, con excelente historial de alquileres y un equipo de gestión y mantenimiento de primera categoría
- * Garaje para 2 coches con puerta automática

LA VILLA:

Construida originalmente en 1996, esta elegante vivienda fue completamente renovada en 2021 con acabados de alta calidad. Su distribución es especialmente atractiva, ya que todas las zonas de estar principales y los dormitorios se encuentran en una sola planta, lo que la hace ideal para familias con niños o personas con movilidad reducida.

Al entrar, le recibe un espacio amplio y diáfano con una impresionante vista de la zona de la piscina, situada estratégicamente entre las dos alas de la casa. Un ala de la casa alberga dos dormitorios dobles y un elegante baño familiar con bañera y lavabo doble, situados justo al lado del pasillo que conecta con la cocina y la zona de desayuno. El ala opuesta cuenta con un comedor elegante y espacioso, un gran salón con zona de estar, bar y chimenea, y una lujosa suite principal con baño privado (que incluye bañera moderna, ducha a ras de suelo y lavabo doble). También dispone de un tercer baño completo para visitas y un cuarto dormitorio doble. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado individual y persianas en todas las ventanas.

La piscina y la zona de comedor exterior con barbacoa se sitúan entre ambas alas, creando una conexión fluida y un estilo de vida que integra el interior con el exterior; se accede fácilmente a ellas desde las zonas de estar y desde tres de los dormitorios.

PLANTA INFERIOR:

En la planta baja, con entrada independiente y acceso directo al exuberante jardín, encontramos un espacioso apartamento estudio privado de 70 m². Este cuenta con cocina completa, baño con ducha, lavadora, zona de estar con sofá cama, dos camas individuales y aire acondicionado.

Además, existe una estancia adicional independiente de 40 m² con aire acondicionado y acceso directo desde el jardín. Actualmente se utiliza como estudio de yoga, pero es igualmente adecuada para gimnasio en casa, oficina, sala multimedia o sala de juegos.

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES:

- * Aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias
- * Paneles solares para mayor eficiencia energética
- * Sistema de alarma
- * Internet por fibra óptica
- * Nuevo sistema de riego
- * Plataforma de yoga de 5x5 m / Pérgola / Zona de descanso (chill-out)

UNA PROPIEDAD CON UN POTENCIAL EXCEPCIONAL

Esta villa ha sido cuidada con esmero y gestionada profesionalmente, obteniendo excelentes valoraciones y un alto grado de satisfacción por parte de los huéspedes.

Es ideal para: familias, alquiler vacacional, retiros de yoga y escapadas de bienestar, así como para quienes buscan un estilo de vida lujoso y de bajo mantenimiento cerca de la costa.

Situada en una zona residencial consolidada, segura y tranquila, cerca de tiendas, restaurantes y servicios; a pocos minutos de Fuengirola y la playa, y a unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Esta casa combina comodidad, confort y encanto en una propuesta inmejorable.

¡No deje escapar esta oportunidad única!

Contáctenos hoy mismo; ¡será un placer mostrarle la propiedad!