

Adosada en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 150 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,000 IBI | € 187 Tasa basura | € 2,520 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Descubra esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en Arco Iris, Fase 1, en la la Milla de Oro de Marbella, en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde se combinan a la perfección estilo de vida, potencial de inversión y comodidad diaria.

Disfrute de una ubicación inmejorable a solo 10 minutos caminando de Puente Romano y de la playa, con fácil acceso a campos de golf, compras, restaurantes, colegios, el puerto y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una base ideal tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales de corta/media duración con alta rentabilidad.

Casa adosada (3 niveles)

Superficie 150 m² + terrazas 60 m²

3 dormitorios con 3 baños en suite y aseo de invitados

- Orientación sur para una excelente luz natural

- Construida en 1999, con reforma parcial en 2021
- Buen estado, totalmente cuidada, ideal como vivienda familiar y/o como inversión

Exterior y vistas

Terraza/jardín privado: perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del exterior

Terraza solárium: para tomar el sol con vistas panorámicas espectaculares al mar y la montaña

Piscina comunitaria atractiva y piscina infantil ideal para familias

Confort e interiores

Totalmente amueblada y cocina totalmente equipada con lavadero

- Aire acondicionado con **unidades individuales (A/C)

Persianas eléctricas

Suelo de mármol, doble acristalamiento y armarios empotrados, con caja fuerte integrada

Trastero con acceso tipo "lock up" y suministro de luz y agua

Cámaras de vigilancia y comunidad cerrada con seguridad

Parking

Garaje subterráneo privado con 2 plazas

Ubicación (Milla de Oro, Marbella)

Estilo de vida en la Milla de Oro: cerca de Puente Romano, playas y todas las comodidades

- Paseo hasta lo mejor: 10 minutos a pie hasta Puente Romano y la playa
- Cerca de: golf, tiendas, zona urbana, puerto, colegios, restaurantes y parque infantil