

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 372 m² Interior | 120 m² Terrazas | Piscina Si
€ 18 Tasa basura



Descripción de la propiedad

De Nuevo en el mercado!

Nuevo precio: 2.690.000 €

Esta villa orientada al sur, con vistas al mar, ha sido completamente renovada y está lista para entrar a vivir.

Situada en la consolidada zona residencial de El Paraíso, Benahavís, la propiedad cuenta con 372 m² construidos sobre una parcela de 1.021 m², con 6 dormitorios, 6 baños, vistas al mar y piscina privada.

La villa combina un diseño contemporáneo y materiales de alta calidad con una excelente luminosidad natural. Los grandes ventanales, la orientación sur y un espectacular recibidor de doble altura aportan abundante luz y una agradable sensación de amplitud en toda la vivienda.

En el corazón de la casa se encuentra una cocina a medida con una gran isla revestida en mármol de diseño, despensa independiente y electrodomésticos Gaggenau. La cocina se integra de forma natural con las zonas de comedor y salón, que a su vez se abren directamente a la terraza, el jardín y la zona de piscina.

Uno de los seis dormitorios es completamente independiente, con entrada privada y baño en suite, lo que lo hace ideal para invitados, familiares o personal de servicio. La amplia suite principal cuenta con un generoso vestidor y acceso a una gran terraza compartida con vistas al mar.

La renovación se ha realizado cuidando especialmente cada detalle, con sanitarios y grifería de baño italianos, mobiliario realizado a medida, armarios empotrados y amplios espacios de almacenamiento. Además, la villa dispone de un lavadero y cuarto de servicio independientes.

La propiedad cuenta también con una amplia selección de prestaciones, entre ellas:

- Suelo radiante en las principales zonas de estar y baños
- Unidades independientes de aire acondicionado
- Sistema avanzado de seguridad con cámaras interiores y exteriores, sensores y control mediante aplicación móvil
- Sistema de domótica
- Sistema de ventilación con control de humedad en determinadas zonas
- Sistema de riego automático
- Piscina privada
- Jardín ajardinado con cocina exterior y zonas de estar

El Paraíso es una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol, conocida por su entorno verde y maduro, sus amplias villas y su excelente oferta de golf. La villa se encuentra en una ubicación privilegiada entre El Paraíso Golf y Atalaya Golf, ambos a pocos minutos.

La playa también se encuentra a poca distancia a pie, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles en coche. Restaurantes, supermercados, colegios internacionales y otros servicios se encuentran igualmente cerca.

Gracias a su entorno residencial consolidado, sus zonas verdes y su proximidad a la costa, El Paraíso ofrece una ubicación perfectamente comunicada entre Marbella y Estepona. La villa cuenta además con un acceso muy cómodo a la A-7 y la AP-7, que permiten llegar fácilmente a Marbella, Puerto Banús, Estepona y al resto de la Costa del Sol.