

Apartamento en venta en La Colina, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 83 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 320 IBI | € 250 Tasa basura | € 3,504 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA Y RENTABILIDAD DEMOSTRABLE EN LA COLINA

Este apartamento de un dormitorio, situado en la cuarta planta del Edificio Torre de La Colina, representa una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda vacacional o habitual en Torremolinos como para compradores interesados en una inversión turística consolidada.

La propiedad cuenta con una licencia turística válida, concedida en 2021, y dispone de un historial demostrable de ingresos por alquiler, lo que permite valorar su rendimiento real sin depender únicamente de estimaciones.

El apartamento se distribuye en vestíbulo de entrada, luminoso salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, cuarto de baño, armario empotrado y terraza privada. Su superficie

construida registral es de 83,45 m², incluyendo la parte proporcional correspondiente a los elementos comunes del edificio.

El Edificio Torre de La Colina dispone de cuatro ascensores y ofrece excelentes instalaciones y servicios comunitarios, entre ellos:

- Piscina comunitaria
- Aparcamiento comunitario
- Recepción abierta las 24 horas
- Cafetería-bar dentro del propio complejo

Una ventaja especialmente interesante para su explotación turística es que las cuotas de comunidad incluyen tanto el consumo de agua como el de electricidad, lo que permite mantener los gastos de funcionamiento más estables, sencillos y previsibles.

La vivienda se encuentra cerca de la estación de tren de La Colina, con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, al centro de la ciudad y a otras localidades de la Costa del Sol. La playa, varios campos de golf, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios también se encuentran a poca distancia.

Ya sea como vivienda vacacional con potencial de ingresos o como inversión turística en funcionamiento, este apartamento combina una trayectoria de alquiler acreditable, completas instalaciones comunitarias y excelentes comunicaciones en una de las zonas más accesibles de Torremolinos.