

Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

6 Habitaciones | 8 Baños | 802 m² Interior | 300 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 3,048 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Espectacular villa de nueva construcción situada en La Reserva de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más exclusivos, privados y seguros del sur de España. Una propiedad concebida para disfrutar de un estilo de vida excepcional, donde la arquitectura contemporánea, el diseño interior y el entorno natural se integran en perfecta armonía.

La villa ofrece 802 m² construidos, aproximadamente 300 m² de terrazas y una magnífica parcela de 2.052 m². Distribuida en tres plantas, cuenta con seis elegantes dormitorios, seis baños y dos aseos de invitados, además de amplias zonas interiores y exteriores diseñadas para el descanso, el bienestar y el entretenimiento.

Gracias a su orientación suroeste y a su privilegiada posición elevada, la propiedad disfruta de abundante luz natural y de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al paisaje de La Reserva y a Gibraltar en el horizonte.

Sus instalaciones privadas proporcionan una experiencia de bienestar incomparable: piscina interior climatizada, spa, sauna, gimnasio y sala de cine. Un ascensor conecta cómodamente las tres plantas, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza una temperatura agradable durante todo el año.

La seguridad y la privacidad son elementos esenciales de la propiedad, que dispone de acceso

mediante reconocimiento facial y código, además de vigilancia permanente las 24 horas.

La villa cuenta también con garaje interior para tres vehículos, aparcamiento exterior para al menos tres coches adicionales y un práctico trastero.

El exclusivo estilo de vida de La Reserva

La Reserva ocupa una de las zonas más elevadas y prestigiosas de Sotogrande, rodeada de naturaleza y caracterizada por su tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas. En su corazón se encuentra La Reserva Club, un distinguido club de campo con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos, restaurantes, instalaciones de tenis y pádel y The Beach, un exclusivo oasis con laguna de agua dulce y playa de arena.

El entorno ofrece también proximidad al prestigioso Sotogrande International School, así como fácil acceso al puerto deportivo, sus restaurantes, boutiques y servicios náuticos. La reconocida oferta de golf, polo, gastronomía y bienestar de Sotogrande convierte esta ubicación en un destino ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas.

Una residencia verdaderamente excepcional que reúne diseño, tecnología, privacidad y bienestar en uno de los destinos residenciales más codiciados del Mediterráneo.