

Apartamento en venta en Martiricos, Málaga Ciudad

3 Habitaciones | 2 Baños | 111 m² Interior | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 591 IBI | € 2,568 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Viva en uno de los desarrollos arquitectónicos más icónicos y vanguardistas de Málaga. Esta vivienda destaca por su diseño contemporáneo, su luminosidad y su integración en un complejo residencial que redefine el concepto de confort y estilo de vida urbano en la Costa del Sol. Características de la vivienda

Distribución: 3 amplios dormitorios y 2 baños completos.

Espacio exterior: Terraza privada ideal para disfrutar del clima de Málaga.

Anejos incluidos: Plaza de garaje de cómodo acceso y trastero privado.

Zonas comunes y servicios del edificio

El edificio Torres de Martiricos cuenta con un equipamiento común exclusivo pensado para cubrir todas las necesidades de entretenimiento, trabajo y bienestar sin salir de casa:

Piscina en la terraza superior: Zona de baño y solárium panorámico desde donde contemplar unas vistas de casi 360° sobre toda la ciudad, el mar y las montañas.

Gimnasio equipado: Espacio dedicado a la actividad física y salud.

Sala de cine: Espacio audiovisual privado para eventos y proyecciones.

Zona de Coworking: Área de trabajo y reuniones perfectamente acondicionada para profesionales y teletrabajo.

Cuarto / Sala de juegos: Espacio recreativo infantil y juvenil.

Lavandería comunitaria: Servicio adicional para mayor comodidad de los residentes.

Ubicación estratégica y conexiones

Entorno: Situado a pocos minutos a pie del centro histórico de Málaga, cerca de equipamientos deportivos, culturales y comerciales.

Comunicaciones: Excelente acceso a las principales arterias de la ciudad y conexión rápida con la autovía (Ronda Este y Ronda Oeste), facilitando desplazamientos al aeropuerto, la Universidad, el Parque Tecnológico y la costa.

Además esta propiedad posee licencia turística, por lo que tendremos la opción de tener una inversión interesante o bien adquirirla para residencia habitual.

Si quieres visitar esta magnífica propiedad sólo tienes que llamarme para concertar cita, estaremos encantados de atenderte.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 546.700€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. MDP