

## Adosada en venta en Doña Julia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 227 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta luminosa propiedad forma parte de una exclusiva y tranquila urbanización de tan solo 30 viviendas, situada en un entorno privilegiado de Casares Costa, entre campos de golf y a pocos minutos de la playa.

Construida en 2010, la vivienda destaca por su diseño contemporáneo, sus techos altos y la abundante luz natural que acompaña cada estancia. Los interiores, en tonos neutros y cuidadosamente distribuidos, crean una agradable sensación de amplitud y serenidad.

La propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece aproximadamente 227 m², además de un magnífico jardín privado de 122 m² con piscina.

En la planta de entrada, de aproximadamente 57 m², encontramos dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con techos elevados y baños completos en suite, proporcionando privacidad y confort.

La planta principal (baja), de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, alberga una acogedora zona de estar que conecta de forma natural con el exterior. Desde aquí se accede al porche y al jardín privado con piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, la tranquilidad y las agradables vistas al entorno verde.

El sótano, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, sorprende por su amplitud y luminosidad gracias a tres patios ingleses. Actualmente ofrece una amplia zona de salón y televisión, área de juegos, un dormitorio adicional, baño completo, vestidor y tocador, además de trastero y lavandería. Un espacio especialmente versátil que puede adaptarse fácilmente a diferentes necesidades.

En el exterior, la propiedad dispone de parking privado, un porche de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> y una piscina de 5,5 x 3,5 metros, rodeada por un agradable jardín que aporta privacidad y convierte esta zona en uno de los principales atractivos de la vivienda.

Su ubicación completa la propuesta: situada en Casares Costa Golf, con la prestigiosa Finca Cortesín como vecina y la costa a pocos minutos. Golf, gastronomía, naturaleza y bienestar se combinan en un entorno residencial tranquilo, con restaurante, gimnasio y campo de golf a escasa distancia.

Una propiedad con carácter, amplitud y excelentes espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.