

Parcela en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

1,800 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela de 1.800 m² con proyecto de villa B contemporánea y espectaculares vistas despejadas al mar en Hacienda Las Chapas, Marbella

En un entorno verde y arbolado de Hacienda Las Chapas, esta parcela de 1.800 m² destaca por sus espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo y por contar con un proyecto para desarrollar una villa contemporánea con cuatro dormitorios en suite, piscina privada, ascensor y amplias zonas de ocio.

Una propuesta dirigida tanto a quienes buscan construir su residencia en Marbella como a inversores interesados en desarrollar una vivienda de nueva construcción en una zona residencial consolidada.

Hacienda Las Chapas combina villas independientes, jardines maduros y abundante vegetación, con servicio de vigilancia las 24 horas. Su ubicación en Marbella Este permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, próximo a las playas de Marbesa y Cabopino, al puerto deportivo de Cabopino y a los comercios, supermercados y restaurantes de Elviria. La oferta del entorno se completa con campos de golf como Cabopino Golf y centros educativos como English International College y Colegio Las Chapas.

El proyecto propone una vivienda distribuida en sótano, planta baja, primera planta y cubierta con

solárium. Su arquitectura combina líneas contemporáneas, grandes superficies acristaladas y espacios de doble altura, con una conexión directa entre las estancias principales y las zonas exteriores.

En la planta baja, el vestíbulo dará paso a una zona de día abierta, con salón de 25,97 m², comedor de 27,83 m² y cocina con isla de 30,03 m². En conjunto, estos espacios suman 83,83 m² útiles, con acceso al porche principal y a la zona de piscina.

Esta planta incluirá también un dormitorio de 17,63 m² con baño privado, ideal para invitados o para disponer de una habitación en el nivel principal, además de un aseo de cortesía.

La primera planta estará dedicada a la zona de descanso, con tres dormitorios, todos con baño propio. La suite principal contará con dormitorio de 24,15 m², vestidor independiente de 8,21 m² y baño de 12,83 m², donde los planos contemplan bañera y ducha separadas. Los otros dos dormitorios tendrán 20,07 m² y 18,25 m², respectivamente.

Un amplio porche en esta planta prolongará los espacios interiores hacia el exterior. Las dobles alturas sobre el vestíbulo y el comedor aportarán amplitud y conexión visual entre los niveles.

El sótano de 218,50 m² reunirá las zonas de ocio, aparcamiento y servicio. Contará con sala de cine de 33,35 m², gimnasio de 24,13 m² y garaje de 56 m² con espacio previsto para dos vehículos. También incluirá bodega de 2,88 m², lavandería independiente de 9,68 m², almacén de 15,16 m², sala de máquinas de 13,64 m², un baño completo y un aseo adicional.

El proyecto contempla ascensor con acceso a los distintos niveles, incluida la cubierta, facilitando la circulación por la vivienda.

El solárium de 232,73 m² será uno de los espacios más destacados. Su distribución prevé jacuzzi, barra exterior, comedor, zona de estar y áreas para tomar el sol, creando un amplio espacio de ocio al aire libre.

Los exteriores se completarán con jardín, porches para comedor y descanso y una piscina privada de 9 por 3,30 metros, con una lámina de agua de 29,70 m². La implantación del proyecto adapta los espacios exteriores a la topografía de la parcela mediante distintos niveles.

La villa proyectada contará, en conjunto, con cuatro dormitorios en suite, cinco baños completos y dos aseos.

Según el cuadro de superficies del proyecto, la parcela dispone de 1.800 m². La superficie cerrada declarada es de 555,17 m², incluido el sótano, a los que se añaden 144,90 m² de porches y 232,73 m² de terraza solárium. La suma de estas partidas asciende a 932,80 m². La piscina de 29,70 m² se contabiliza aparte.

Las superficies corresponden al cuadro del proyecto. El total reúne partidas interiores y exteriores y no equivale a superficie útil de vivienda. El cómputo de las dobles alturas deberá confirmarse en la medición definitiva.

La combinación de vistas despejadas al mar, parcela amplia, entorno verde y una distribución con espacios dedicados al ocio ofrece una base atractiva para desarrollar una residencia principal, una segunda vivienda o un proyecto de inversión.

Se vende la parcela con el proyecto y la licencia de obra en tramitación. La construcción no está incluida en la venta. La distribución y el equipamiento descritos corresponden a la propuesta proyectada y quedarán sujetos al proyecto definitivo y a la licencia concedida.

Contacte para recibir los planos, ampliar la información y concertar una visita a la parcela.