

Local Comercial en venta en Ronda, Costa del Sol

11 Habitaciones | 5 Baños | 545 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Muy interesante propuesta de inversión en el barrio de San Rafael.

Descubre esta magnífica oportunidad con una excelente perspectiva de rentabilidad.

Este edificio situado en el tranquilo barrio de San Rafael es perfecto para establecer en él un conjunto de viviendas para alquilar, como viviendas independientes o por habitaciones, ofreciendo una rentabilidad estable y duradera en el tiempo.

Situado en un barrio cada vez más valorado, con multitud de zonas verdes, supermercados, colegios y muchos comercios, etc.

Un edificio sólido, bien construido con materiales de calidad, suelos de mármol, carpintería exterior de aluminio con climalit, preinstalación de aire acondicionado por conductos (en la segunda planta), calefacción centralizada por radiadores (a falta de instalar la caldera), preinstalación de chimenea, armarios empotrados.. .

El edificio aún no ha sido usado desde su construcción. Se dispone en 4 plantas de manera inteligente y funcional para optimizar el espacio disponible. El bajo es un amplio local de 138 m2, con suelos de mármol y un gran portón automático, perfectamente adaptable a multitud de comercios o como garaje del propio edificio.

Las 3 plantas restantes están destinadas a vivienda residencial. Las dos primeras tienen una superficie de 136 m2, con 4 dormitorios y dos baños cada una. Además, la primera de ellas cuenta con acceso directo y disfrute de los dos patios de luces del edificio. La última planta tiene una superficie de 94 m2, con 2 dormitorios, 1 baño y una terraza con fantásticas vistas a la sierra.

El edificio cuenta con la constitución de división horizontal y tanto el local como cada una de las viviendas dispone de su propia escritura.

Este edificio se construyó con ilusión y sin reparar en gastos, ya que su objetivo era el de albergar a toda una familia, padres e hijos en cada una de las viviendas.

No dejes pasar esta increíble oportunidad para invertir en Ronda a un precio imbatible.