

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 56 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si  
€ 496 IBI | € 80 Tasa basura | € 3,576 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

**\*\*PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | ORIENTACIÓN SUR | LICENCIA TURÍSTICA | GRAN INVERSIÓN\*\***

Precioso apartamento de 1 dormitorio en primera línea de playa en venta en Fuengirola, con una ubicación inmejorable en el emblemático edificio Stella Maris, en pleno Paseo Marítimo. Este luminoso y cuidado apartamento en esquina ofrece 56 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en salón-comedor, dormitorio, cuarto de baño y cocina.

El punto fuerte de la propiedad es su excepcional terraza en esquina de 29 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas frontales al mar y un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse disfrutando del estilo de vida mediterráneo.

Situado directamente frente a la playa de Fuengirola, con restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios a la puerta de casa. La propiedad también cuenta con vistas a la piscina comunitaria.

La vivienda dispone de **\*\*Licencia Turística en vigor\*\***, lo que la convierte en una opción inmejorable tanto para inversión y alquiler vacacional inmediato, como para segunda residencia o

vivienda habitual.

Una oportunidad única de inversión en primera línea de playa con vistas directas al mar, amplia terraza al sur y un excelente potencial de rentabilidad en el corazón de Fuengirola, Costa del Sol.

\* Los gastos de agua y electricidad están totalmente incluidos en la cuota de comunidad.

\* Con Licencia Turística en vigor: lista para generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día.