

Ático en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 130 m² Interior | 27 m² Terrazas | **Garaje** Si
€ 650 IBI | € 80 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático reformado con gran terraza, parking y trastero a 400 metros de la playa – Fuengirola

Exclusivo ático en Fuengirola, con una ubicación privilegiada a pocos minutos caminando de la playa, el Puerto Deportivo y la estación de tren. Una vivienda pensada para quienes buscan calidad, comodidad y una excelente ubicación, tanto como residencia habitual como para disfrutar de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 130 m² construidos en total.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza de 27 m², equipada con pérgola bioclimática, que permite regular la entrada de sol y disfrutar cómodamente del espacio tanto en los días soleados como cuando se busca sombra.

La terraza dispone además de:
-Pequeño trastero.

- Toma de agua.
- Espacio perfecto para crear una zona de comedor exterior o chill-out.

Reforma integral y tecnología

La vivienda ha sido reformada con materiales de primera calidad, cuidando tanto el diseño como la funcionalidad.

Cuenta con sistema de domótica, desde el que podrá controlar cómodamente:

- Iluminación.
- Aire acondicionado.
- Pérgola bioclimática.

Además, las persianas del salón son automáticas, aportando un plus de confort y comodidad en el día a día.

Distribución

La vivienda presenta una distribución cómoda y funcional:

- Pasillo de acceso exclusivo a la vivienda, de 11 m², ideal para poner un zapatero y no ocupar espacio en el interior de la propiedad.
- Hall de entrada.
- Amplio salón-comedor con cocina integrada y salida directa a la terraza.
- Pequeño trastero/despensa.
- 3 dormitorios + 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite)

La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero en planta sótano, una característica especialmente interesante en esta zona de Fuengirola, donde encontrar aparcamiento es muy complicado.

La vivienda se encuentra en una zona perfectamente comunicada y con todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche.

Distancias aproximadas:

- Restaurantes y bares: 50 m
- Estación de tren de Fuengirola: 150 m
- Supermercado: 300 m
- Playa: 400 m
- Puerto Deportivo de Fuengirola: 400 m
- Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 24,6 km

Una ubicación especialmente cómoda para quienes buscan tener playa, ocio, restauración, transporte público y servicios a pocos pasos de casa.

Características principales

- Ático - 6ª planta
- 130 m² construidos totales
- Vivienda: 92 m²
- Terraza: 27 m²
- Pasillo de acceso exclusivo: 11 m²
- Pérgola bioclimática
- Vivienda reformada
- Domótica
- Persianas automáticas en salón
- Plaza de garaje incluida
- Trastero en sótano
- Trastero adicional en terraza

- Año de construcción: 2006
- Comunidad: 150 €/mes
- IBI: 650 €/año
- Basura: 80 €/año

Una oportunidad para vivir en un ático moderno y reformado, con una magnífica terraza y todos los servicios de Fuengirola al alcance de la mano.