

Villa en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 542 m² Interior | 2,507 m² Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 2,220 IBI | € 480 Tasa basura | € 2,256 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en una de las zonas más deseadas de Sotogrande, esta elegante villa de seis dormitorios combina la sofisticación moderna con el atractivo atemporal de la arquitectura andaluza. Su posición elevada ofrece vistas espectaculares a través del Mediterráneo, mientras que la cercana escuela internacional está a poca distancia, haciendo que la propiedad sea particularmente adecuada para las familias.

El interior ha sido pensado para aprovechar al máximo la abundante luz natural y el paisaje circundante. El corazón de la casa es una cocina moderna de planta abierta, completa con una isla impresionante y vistas de largo alcance. Desde aquí, el diseño fluye naturalmente a las amplias zonas de comedor y de vida, creando un ambiente luminoso y acogedor que funciona igualmente bien para la vida familiar relajada y entretenida.

La propiedad también incluye un cine privado, una sala de juegos y ocio dedicado, una zona de la utilidad separada y un garaje doble generoso. Además, un apartamento de invitados completamente independiente ofrece una entrada privada junto con su propia cocina y baño. Este

espacio versátil puede acomodar cómodamente a los huéspedes, familia ampliada o personal doméstico.

En el exterior, la villa está rodeada de jardines maduros y cuidados que proporcionan tranquilidad y aislamiento. Amplias zonas de césped se complementan con una piscina privada y una selección establecida de árboles frutales, con aguacate, cítricos y granada entre las variedades que crecen en los terrenos.

La propiedad también presenta un potencial considerable para la mejora futura. Una gran zona bajo la residencia existente podría adaptarse para satisfacer una variedad de necesidades, desde alojamientos adicionales a un retiro privado de salud y fitness que incorpora un gimnasio y un spa. También serían posibles otros usos recreativos. Ya existen propuestas arquitectónicas detalladas, incluyendo planes para un nivel adicional, dando a la propiedad un alcance significativo para aumentar tanto su funcionalidad como su valor.

Una rara combinación de espacio, privacidad, vistas y potencial de desarrollo, esta residencia distintiva de Sotogrande ofrece un entorno excepcional para un estilo de vida familiar refinado y una inversión a largo plazo.