

## Villa en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 318 m² Interior | 1,074 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### VIVIENDA UNIFAMILIAR EL CHAPARRAL

Una fantástica oportunidad de reforma a tan solo siete minutos a pie de la mejor playa de La Cala de Mijas.

Situada en una tranquila calle de sentido único en la auténtica urbanización original El Chaparral, se presenta una oportunidad única para dar su propio estilo a una villa de excelente construcción.

La villa fue construida según especificaciones británicas en 1998, con muros de cámara de aire, frescos en verano y cálidos en invierno. Se encuentra en muy buen estado estructural, sin problemas de humedad, y únicamente necesita algunas actualizaciones, aunque es perfectamente habitable.

El propietario dispone de una Licencia Turística en vigor y ha estado alquilando con éxito un apartamento independiente durante muchos años. Este apartamento puede integrarse fácilmente en la vivienda principal y convertirse en un dormitorio adicional, tal y como se muestra en algunos de los planos alternativos adjuntos.

El jardín consolidado cuenta con una abundancia de plantas, arbustos y árboles, entre ellos higueras, granados, manzanos, perales, albaricoqueros, limoneros y una impresionante parra que cubre la pérgola situada al lateral de la vivienda. Aunque necesita algo de atención, la base ya está establecida.

Aunque está orientado al noroeste, el jardín y la piscina disfrutan de sol durante todo el día, y existen zonas soleadas para sentarse a cualquier hora, además de abundantes espacios de sombra para los meses más calurosos del verano.

La distribución actual se divide de la siguiente manera:

#### Acceso a Nivel de Calle

Las puertas automáticas y una puerta peatonal lateral dan acceso a una zona de aparcamiento con una pérgola cubierta junto al garaje. El garaje también dispone de una puerta automática que requiere algo de mantenimiento. Junto al garaje hay una zona de almacén/taller. Unas escaleras conducen hasta la villa. La piscina y el jardín delantero se encuentran situados entre ambos niveles.

La piscina dispone de una cubierta automática que continúa funcionando.

#### Planta Baja

Una amplia terraza cubierta recorre toda la longitud de la vivienda.

El salón-comedor de concepto abierto se abre a la terraza cubierta mediante puertas correderas y ventanales. Dispone de aire acondicionado y una chimenea abierta de leña con conducto que comunica con la cocina, manteniendo cálidas todas las estancias durante el invierno.

El comedor conduce a la cocina, que es completamente funcional aunque algo anticuada. En la parte posterior de la cocina hay un porche cubierto y una terraza abierta que reciben sol de la mañana hasta última hora de la tarde.

#### Dormitorios

Todos los dormitorios son de dimensiones generosas. El dormitorio principal está situado directamente junto al salón. Cuenta con una larga línea de armarios con puertas de lamas a lo largo de toda la estancia y un baño en suite con bañera y ducha independientes. Si se prefiere, podría modificarse fácilmente y con un coste reducido para acceder desde el pasillo, que comunica con los otros dos dormitorios y el baño de invitados.

El pasillo interior dispone de un armario de almacenamiento y puertas que conducen a otros dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño de invitados. El baño de invitados dispone de ducha y bañera independientes.

Además, existe una puerta que da acceso al despacho y a un aseo de cortesía, que actualmente forman parte del apartamento de invitados.

### Apartamento de Invitados

Esta ampliación de la segunda planta, realizada por el propietario actual, fue concebida originalmente como alojamiento para amigos y familiares visitantes, aunque más recientemente ha sido utilizada como apartamento independiente. El acceso se realiza mediante puertas correderas desde la parte trasera de la villa, además de contar con un acceso lateral desde la zona de aparcamiento.

Dispone de una pequeña cocina, un enorme dormitorio con abundante espacio de armarios, un amplio baño con bañera y ducha, y una terraza cubierta que ha sido cerrada con cortinas de cristal.

Como se muestra en los planos adicionales, esta zona podría convertirse en una magnífica suite principal o transformarse en dos dormitorios con baños en suite.