

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

884 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela con Licencia | Valle Romano, Estepona

884 m² de parcela | Aproximadamente 290 m² construidos | Vistas al mar, montaña y golf

Excelente oportunidad para adquirir una parcela con licencia de 884 m² en Valle Romano, Estepona, disfrutando de impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo, las montañas y el campo de golf de Valle Romano.

La propiedad incluye anteproyecto, planos arquitectónicos y renders profesionales, ofreciendo una base sólida y avanzada para la construcción de una villa contemporánea de alto nivel.

Proyecto de Villa

Planta baja + primera planta: 206 m²

Sótano: 84 m²

Superficie construida total: aprox. 290 m²

Parcela: 884 m²

El proyecto está diseñado para crear una elegante vivienda familiar moderna, con amplios espacios interiores, abundante luz natural y zonas exteriores orientadas a aprovechar al máximo las vistas.

Ubicación Privilegiada

Valle Romano ofrece un entorno residencial tranquilo y exclusivo junto al golf, a pocos minutos de Estepona, sus playas, restaurantes, servicios e instalaciones internacionales.

Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, con una creciente demanda internacional de viviendas de calidad y una importante evolución urbanística y de infraestructuras.

Oportunidad de Inversión

La combinación de licencia, proyecto avanzado, vistas excepcionales y ubicación estratégica convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para un comprador particular como para un inversor.

Ideal para desarrollar una residencia familiar de lujo, segunda vivienda o propiedad destinada a reventa o alquiler premium, con atractivo potencial de revalorización, sujeto a costes de construcción y condiciones de mercado.

Puntos Destacados

884 m² de parcela con licencia

Aprox. 290 m² de proyecto

Vistas al mar, montaña y golf

Anteproyecto, planos y renders incluidos

Valle Romano, Estepona

Ideal como vivienda familiar o inversión

Excelente potencial de revalorización

Una oportunidad lista para desarrollar y crear una villa contemporánea de alto nivel en una de las zonas más atractivas de Estepona.

Planos, renders y documentación del proyecto disponibles bajo solicitud.